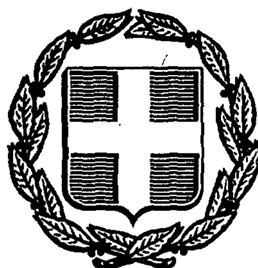


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 469

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 240/13.8.86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 10270/27.5.86 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Τσικρίκη και της Ελένης Τσικρίκη κατοίκων Βόλου, οδός Γαμβέτα 4, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθμ. 15002/2042/12.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο) που βρίσκεται στις οδούς Γαμβέτα 4 και Ιάσονος,που έχει χαρακτηρισθεί σαν ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθ. Γ 473/12107/26.3.1982 (ΦΕΚ 164/Β/13.4.1982) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι φέρονται να είναι οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή Νικόλαος Τσικρίκης και Ελένη - Νικολάου - Τσικρίκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20948/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία, του βαρυνόμενου (διατηρητέου) ακινήτου και της μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου 370,53 τετρ. μέτρα.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,4(τρία και τέσσερα δέκατα).

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 370,53 × 3,4 = 1259,80 τετρ. μέτρα.

δ. Δομημένη επιφάνεια 785,21 τετρ. μέτρα.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 1259,80−785,21=474,59 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για εμβαδόν 474,59 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΒΟΛΟΣ

κλιμ. 1:100

Γ 20948/87

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ ΠΛ. 15 Μ.

30 Μαΐου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΝ: 43.10

ΕΝ: 17.30

ΕΔ: 20.05

ΓΔ: 11.80

ΑΚ: 8.55

ΑΓ: 18.60

ΑΒ: 20.18

ΒΖ: 11.60

ΖΗ: 17.40

ΟΔΟΣ ΓΑΜΒΕΤΑ ΠΛ. 8 Μ.

(1) (2) (3) (4)

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ ΠΛ. 15 Μ.

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΤΙΘΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΒΖΗ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΛΔ,ΕΞ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΝΤΙ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΒΟΡΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ - ΓΑΜΒΕΤΑ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ.
ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 1, 2, 3, 4 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ 100 Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΖΩΝΗ Α)

προ 1.6.58	πρόσωπο 5	εμβαδό	35 m^2
προ 9.6.73	" 7	"	100 m^2
προ 18.12.85	" 10	"	200 m^2
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	" 10	"	200 m^2

ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ [illegible] ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ [illegible] 5 Μ

2 ΔΟΜΗΣΗ (ΖΩΝΗ I)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3,40 (Π.Δ. 27/9/78 ΦΕΚ 571 Δ'/78)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 1577/85

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΝΑΣΚΗΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

① ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΑ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΚΡΙΚΗ
α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ½×27,10×(13,5+13,70) = 370,53 M2
β " ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ½×20,95×([illegible]) − 6,25×1,84 − [illegible] + ½× [illegible] = 101,58 M2
γ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ
γ1 ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 138,50 m^2
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 130,45 "
γ2 Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 268,95 m^2
γ3 Β ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 204,19 m^2
γ4 ΔΩΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 43,12 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 785,21 m^2

δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ([illegible]) : 370,53 = 72,5%
ε ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 370,53×3,40 = 1259,80 M2
στ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Δ. 880/79
1259,80 − 785,21 = 474,59 M2

② ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΒΖΛΓΒ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] 206 M2
β ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ
β1 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ [illegible]
β2 Α' ΟΡΟΦΟΣ [illegible]
β3 Β ΟΡΟΦΟΣ " [illegible]
β4 ΔΩΜΑ " [illegible]
ΣΥΝΟΛΟ [illegible]1,06 M2

③ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΖΗΘΙΚΛΖ) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] = 291 M2
β ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ
β1 ΙΣΟΓΕΙΟ [illegible]
β2 [illegible]
β3 [illegible] ΚΑΤΟΙΚΙΑ 447,50 M2
β4 ΔΩΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ [illegible]
ΣΥΝΟΛΟ 1316,00 M2

④ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΕΛΓΛΚΙΘΜΝΕ) ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] = 826 M2
β ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ
β1 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 650,00 M2
ΚΑΤΟΙΚΙΑ [illegible]
β2 Α Β Γ Δ Ε ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (5×743,50) 3717,50 M2
β3 ΔΩΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 55,00 M2
ΣΥΝΟΛΟ 4.543,50 M2

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
ΓΑΜΒΕΤΑ
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ
ΙΑΣΟΝΟΣ
Ο.Τ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77
ΒΟΛΟΣ ΜΑΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ [illegible] ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΙ ΣΩΣΤΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ [illegible] ΠΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ
[illegible]

ΓΡΑΜΜΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑ [illegible] ΧΡΗΣΗ [illegible]
ΚΤΙΣΜΕΝΗ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΗΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ
ΘΜ 16,90
ΗΘ 17,15

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΚΡΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ [illegible]
ΘΕΣΗ	ΓΑΜΒΕΤΑ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΡΗΓΑΣ ΡΗΓΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23145/1076 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 59240/2489/30.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαβρύτων ν. Αχαΐας (ΦΕΚ 555/Δ).
4. Τα υπ' αριθ. 359/3.12.85, 360/3.12.85 και ΑΠΧΕ 65/21.2.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομαρχίας Αχαΐας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Τις υπ' αριθ. 2/1986, 3/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.
6. Το υπ' αριθ. ΑΠ 2671/85/24.1.1986 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Δασαρχείο Καλαβρύων.
7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Φ. 666/2/02/5838/16.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
8. Το υπ' αριθ. Φ01/2402/23.1.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 868/26.2.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 3η ΔΕΚΕ τέως 8η ΠΥΔΕ.
10. Το υπ' αριθ. Φ. 14.1./7969/19.3.1986 έγγραφο της Δ/νσεως Βιομηχανίας.
11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 510/11.2.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νση Τουρισμού Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
12. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 15114/10.2.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και μεταλλευτικών ερευνών, τομέας γεωλογικών και κοιτ/χών ερευνών, Δ/νση Τεχνικής Γεωλογίας.
13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 947/3 Μαρτίου 1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.
14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 504/3830/5.3.1986 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας Α.Ε. (ΟΤΕ), περιφ. Δ/νση Ν.Δ. Ελλάδας συγκ/μα περιοχής Πατρών.
15. Το υπ' αριθ. Φ. 288.6/546/26 Μαρτίου 1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, περιοχής Αιγίου.
16. Το υπ' αριθ. 1117/17.1.1986 έγγραφο του αυτόνομου οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
17. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1115/29.1.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Την υπ' αριθ. 19/12.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομαρχίας Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καλαβρύτων, του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των Καλαβρύτων για πληθυσμιακό μέγεθος 5.000 κατοίκων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 260 στρεμμάτων (περιοχές Τζιλαρδή, Κεραμυδάκι, Αγ. Τριάδα, Αγ. Βαρβάρα και Βάλτος) και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας (συμπεριλαμβανομένου του υπάρχοντος οικισμού) με μέση μικτή πυκνότητα οικίσεως 120 κατ/Ηα και με μέσο όρο Σ.Δ. 1,6 όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό της χρήσεως «γενική κατοικία» σ' ολόκληρο τον οικισμό.
– Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή.

Για τα πολιτιστικά:

– Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στην κεντρική πλατεία.
– Τη δημιουργία χώρου εκδηλώσεων νεότητας στις αγροτικές αποθήκες και βιβλιοθήκης στο «αρχοντικό της Παλαιολογίνας».
– Τη δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων στη μια πλευρά της ρεματιάς στο Κεραμυδάκι.

Για την εκπαίδευση και την πρόνοια:

– Τη χωροθέτηση γεωργικής σχολής στην περιοχή του Βάλτου.
– Την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Γυμνασίου - Λυκείου.
– Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού δίπλα στο γυμνάσιο.
– Τη χωροθέτηση χονδρεμπορίου και εγκαταστάσεων μαζικής μεταφοράς στην είσοδο της πόλης από την Πάτρα.
– Τη χωροθέτηση αποθηκών γεωργικών προϊόντων και πυροσβεστικού σταθμού στο Βάλτο.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την πεζοδρόμηση της κεντρικής οδού και τη μονοδρόμιση των οδών που περικλείουν την κεντρική περιοχή.
– Την αναβάθμιση και συμπλήρωση της παλιάς περιφερειακής οδού ώστε να λειτουργεί σαν αρτηρία κατεύθυνσης.
– Τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου της πόλης.
– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
– Τη βελτίωση και τον χαρακτηρισμό της οδού Διακοφτό - Καλαβρύτων σαν εθνικής οδού.
– Την ανάδειξη της σιδηροδρομικής επικοινωνίας Διακοφτού - Καλαβρύτων.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών στο Βάλτο.
– Ζώνης οργανωμένης δόμησης ανάπτυξης για εργατικές κατοικίες στη βόρεια περιοχή του οικισμού.

στ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζωνών ανάπλασης.
– Στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού του οδοντωτού.
– Στην περιοχή της ρεματιάς στο Κεραμμυδάκι.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

α) Τον καθορισμό ζωνών προστασίας, στον οικισμό και στην ευρύτερη περιοχή του και συγκεκριμένα:

– Ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς στην κεντρική περιοχή της πόλης.
– Ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος, στον Τόπο Θυσίας και στο Κάστρο Ωριάς, στη Μονή Αγίας Λαύρας, στο Μεγάλο Σπήλαιο του Παλαιομοναστηριού, στο ναό του Προφήτη Ηλία.
– Ζώνης προστασίας του υδάτινου οικοσυστήματος του Βουραϊκού και του ενδημικού βιότοπου του Φαραγγίου του Βουραϊκού, όπως και της γης υψηλής παραγωγικότητας στην κοιλάδα του Βουραϊκού.
– Ζωνών προστασίας ορυκτού πλούτου στις περιοχές των κοιτασμάτων λιγνίτη.
– Ζωνών αναδάσωσης (πλαγιές των λόφων Τρεμουλά, Κοτρώνι κ.λπ.).

β) Την απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων (μαντριών) και τη συγκέντρωσή τους στην περιοχή των νέων σφαγείων.

γ) Τη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στο Λόφο του Κάστρου και δικτύου αστικού και περιαστικού πρασίνου με σύνδεση με το περιαστικό αισθητικό δάσος εθνικής ανεξαρτησίας στη ρεματιά στο Κεραμυδάκι.

δ) Τον προσδιορισμό περιοχών για ειδική μελέτη στο Τόπο Θυσίας, στον χώρο του οδοντωτού σταθμού, στη ρεματιά στο Κεραμυδάκι, στην κοιλάδα του Βουραϊκού.

Γ. Την πρόταση για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Ύδρευση.

– Τη συμπλήρωση του δικτύου στον υπάρχοντα οικισμό και την επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.
– Τη βελτίωση κει επέκταση του δικτύου ειδικότερα στον εσωτερικό και εξωτερικό συλλεκτήριο βρόγχο (παληά περιμετρική) όπως και στους περιμετρικούς δρόμους των νέων περιοχών.

— Τον καθορισμό ζωνών προστασίας της υδροληψίας στο Βραχνί και στα Τρία Πηγάδια και την απομάκρυνση του τυροκομείου για την εξασφάλιση της ύδρευσης των Καλαβρύτων.

β) Αποχέτευση αντιπλημμυρική προστασία - απορρίματα.

— Τη δημιουργία ξεχωριστού δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων και τη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας των οικιακών λυμμάτων.

— Τη διοχέτευση του αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο ρέμα Βελλιάς με τελικό αποδέκτη τον Βουραϊκό.

— Τη δημιουργία συλλεκτήριας τάφρου ομβρίων υδάτων μπροστά από τον σιδηροδρομικό σταθμό.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Την αναπροσαρμογή στην πορεία του ηλεκτροδοτικού δικτύου σύμφωνα με το υπάρχον οδικό δίκτυο και τη μετατροπή του δικτύου μέσης τάσης της πόλεως από εναέριο σε υπόγειο με μετάθεση της όδευσης του κατά μήκος των κεντρικών δρόμων.

— Την επέκταση του ενεργειακού δικτύου στις νέες περιοχές επέκτασης με μετασχηματιστή μέσης τάσης 50-75 KW κατά περιοχή.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση της πυροπροστασίας, της προστασίας από σεισμό και θεομηνίες όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1. 2-3.2-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού και χώρου στάθμευσης πυροσβεστικών σχημάτων.

— Τη δημιουργία χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή και αποθηκών υλικών στους χώρους νοσοκομείου του σχολείου.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 10 χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 23145/1076/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ : Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος 2000	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 2000	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-2000
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ					
Επαρχιακές Υπηρεσίς					
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	25.000* κατ.	0,12m^2/κατ.	3.000m^2	600m^2	2.400m^2
Αστυνομικό τμήμα	5.000 κατ.	0,08m^2/κατ.	400m^2	250m^2	150m^2
Οργανισμοί κοινής ωφελείας	5.000 κατ.	0,64m^2/κατ.	3.200 m^2	3.350m^2	-150m^2
Δημόσιες τράπεζες	5.000 κατ.	0,1m^2 /κατ.	500 m^2	900m^2	-400m^2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1m^2/κατ.	500 m^2	800m^2	-300m^2
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	5.000				
Κεντρική πλατεία	"				
Πάρκο	"	6,75m^2/κατ.	33.750m^2	7.870m^2	25.880m^2
Πλατείες γειτονιάς	"				
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		4,900m^2	4.900m^2		4.900m^2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.000 κατ.	0,65m^2/ κατ.	3.250 m^2	εγκατεσ.	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ κατ.**					
Γυμνάσιο-Λύκειο (10000)	500χρ-400χρ.	10m^2/χρ-9m^2/χρ.	5000m^2-3600m^2	7.160m^2	1.440m^2
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία (5000 κατ.)	500χρ-200χρ.	9m^2/χρ-20m^2/χρ.	4500m^2-4000m^2	2.015m^2	6.485 m^2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΝΟΣ.	25.000 κατ.			5.655m^2	
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός, Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	5.000 κατ.				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000** κατ.	5,5m^2/ κατ.	25.000m^2	8.000m^2	17.000m^2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.000 κατ.	0,75m^2/κατ.	3.750 m^2	1.770m^2	1.980m^2
10. ΝΑΟΣ	1.250 χρ.	1,5m^2/χρ.	1.875 m^2	400m^2	1.475m^2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.000 κατ.	0,5-1,00m^2/κατ.	2.500 m^2	3.000m^2	-500m^2

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3. της Πολεοδομικής Μελέτης

* Προβολή πληθυσμού Επαρχίας ** Προβολή πληθυσμού οικιστικής ενότητας Καλαβρύτων

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΙΑΣ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ   ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

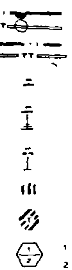
ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) (1)	Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα) (2)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ) (3)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.) (4)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν Υποδ(μ²/κατ) (5)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα) (6)	Βαθμός κορεσμού (7)	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.) (8)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ.(κατ) (9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	1.802	103,4	[234Χ1,2+540Χ2,1 +260Χ0,8] : 1034 = 1,57 1,6	34m² /κατ.	62m²/κατ.	$d=\frac{1,6}{34+62X1,6}X10^4 = \frac{16000}{133,2} = \approx 120$κατ/Ηα	0,40	C=1034Χ120Χ0,40= = 5000	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	1.802 κατ.	103,40ha	1,6	34m²/κατ.	62m²/κατ.	120 κατ/ha	0,40	5.000	

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΕΠΑ 82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



1 Εισερχόμενα ζεύγη στον κατανεμητή
2 Εξερχόμενα -»- -»- -»-

Γ·23145/87
Έγκριση μινιαίου πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

10 Απριλίου 1987

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Παρατηρήσεις: Το τηλεφωνικό κέντρο είναι κομβικό και χωρητικότητας 800 παροχών με δυνατότητα επέκτασης 1000 παροχών

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1:100.000 φ 38° 15' λ 1° 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 6248/6 | 6249/5		Α. ΠΑΝΟΥ ΑΙΤΣΑ ΠΟΛ. Μ. Α. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. Α. Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛ. Α. Κ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚ. Ο. ΠΑΝΟΥ ΧΩΡ. Α. Α. ΚΑΠΑΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΝ. Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΥΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤ. Μ. ΚΙΡΠΟΤΙΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΠΕΛΕΚΗΣ - ΤΣΟΥΚΑΝΤΑΣ ΕΠΕ ΣΥΓΚΟΙΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡ. Π. ΜΠΑΜΠΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡ. ΜΕΤΕΡ. ΤΑΡ. Μ. ΜΕΛ. Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ Α. ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡ. ΕΕ ΗΛΕΚ. Α. Α. ΤΡΟΥΜΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

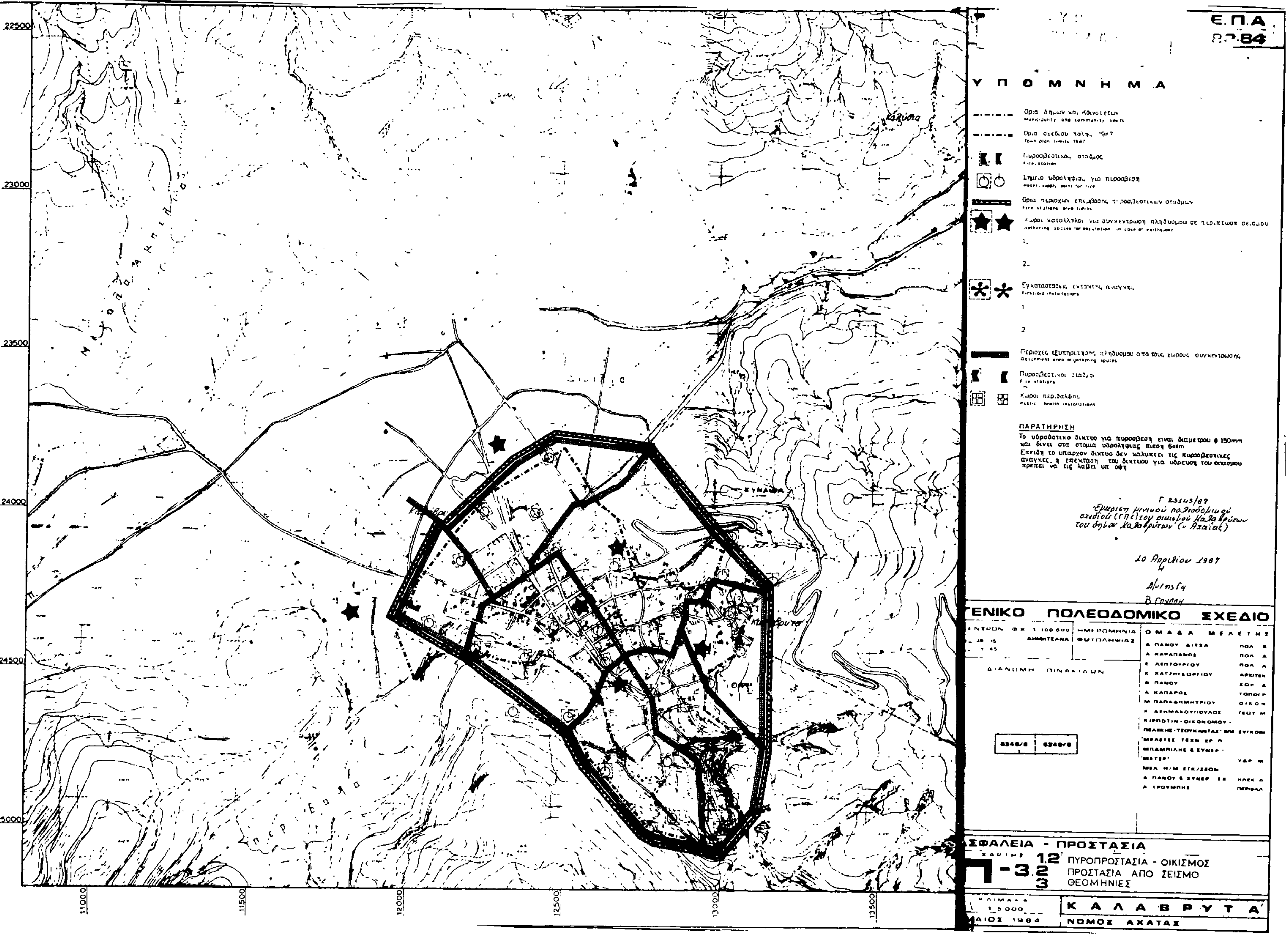
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

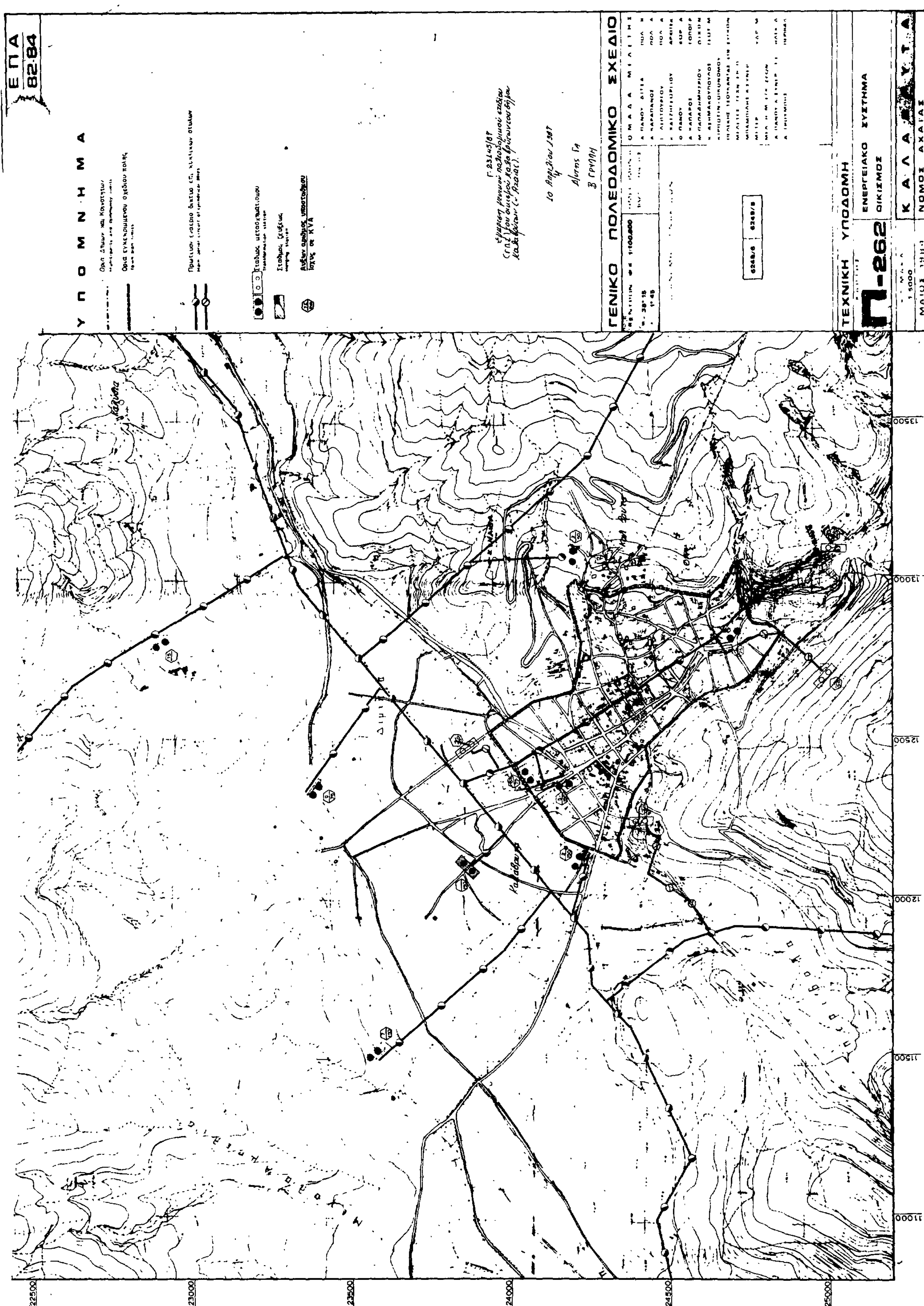
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Οpια σχεδιου πολης
Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Οpια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
1.
2.
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
1
2
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations
Χωροι περιθαλψης
Public health installations
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Το υδροδοτικο δικτυο για πυροσβεση ειναι διαμετρου ф 150mm και δινει στα στομια υδροληψιας πιεση 6atm
Επειδη το υπαρχον δικτυο δεν καλυπτει τις πυροσβεστικες αναγκες, η επεκταση του δικτυου για υδρευση του οικισμου πρεπει να τις λαβει υπ οψη
Γ 23145/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)
10 Απριλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.2 1.2 3
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Ε.Π.Α.
84
11000
11500
12000
12500
13000
13500
22500
23000
23500
24000
24500
25000


ΕΠΑ
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-262
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
22500
23000
23500
24000
24500
25000
13500
13000
12500
12000
11500
11000

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων / Limits of area with storm sewers
- ΑΟ Βασικοί αγωγοί ομβρίων / Main storm sewer
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα / Stream with levees
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή / Stream with lined bed
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή / Culvert
- Αντλιοστάσιο / Pumping station
- Σημείο εκβολής ομβρίων / End of storm sewer outfall
- Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο / Area served by a particular pumping station
- ΑΠ Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου / Main sewers of combined system
- ΑΤ Συλλεκτήρια τάφρος / Intercepting canal
- Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους / Area served by cesspools
- ΑΑ Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων / Skeleton sanitary sewers
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων / End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστάσιο / Pumping station
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων / Sewage treatment plant

Γ. 23145/89
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας).

10 Απριλίου 1989
Δ/ντης Γ.Ρ....
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Σ' αυτό τον χάρτη σημειώνεται μόνο η υπάρχουσα κατάσταση γιατί υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη, η μελέτη Στάμου την οποία δεν μπορέσαμε να βρούμε ούτε στη Νομαρχία, ούτε στη Τ.Υ.Δ.Κ. ούτε από τον ίδιο τον μελετητή.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6248/6	6249/5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

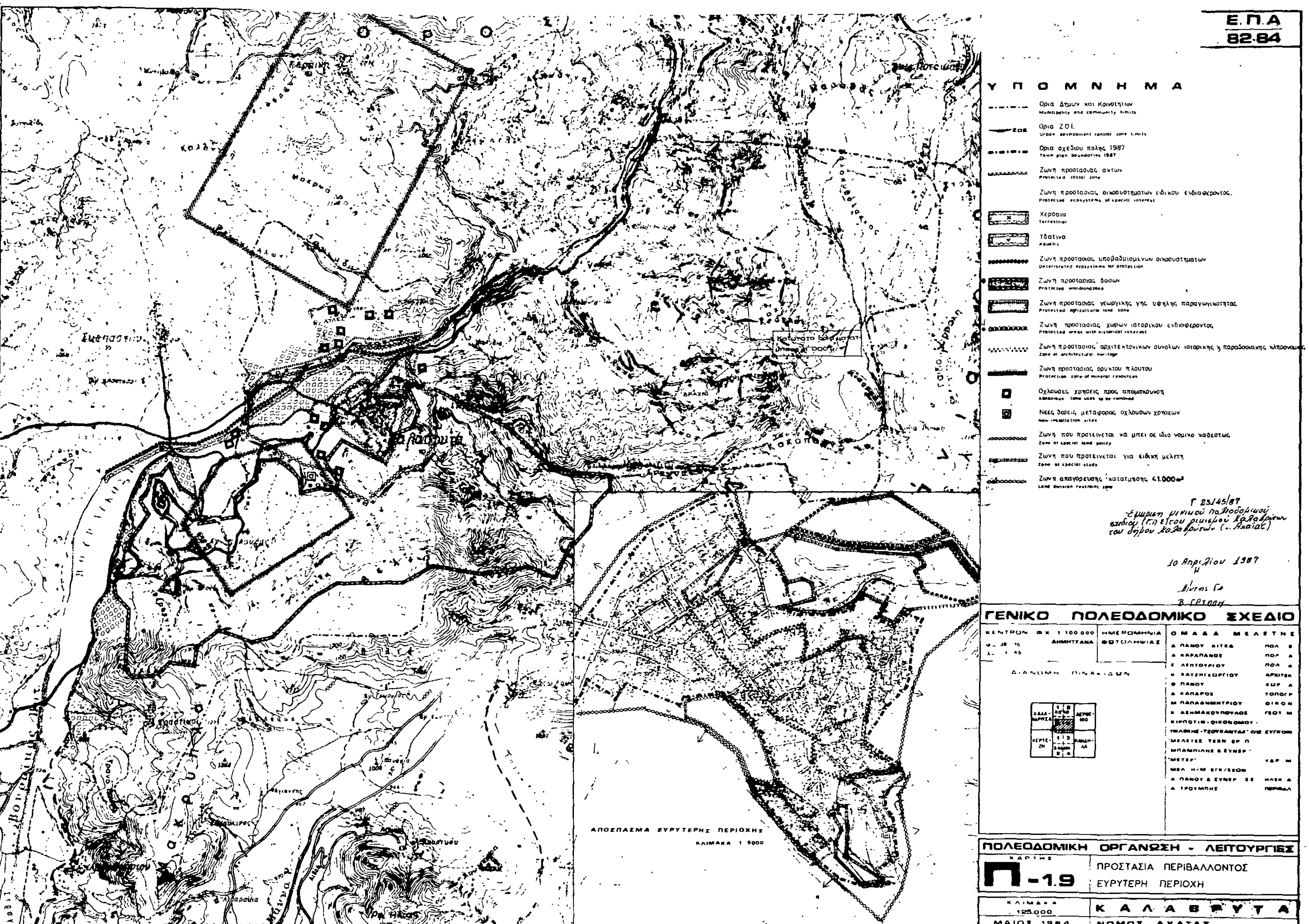
Α. ΠΑΝΟΥ ΑΙΤΣΑ	ΠΟΛ. Μ.
Α. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ	ΠΟΛ. Μ.
Ε. ΛΕΠΤΟΥΡΓΟΥ	ΠΟΛ. Μ.
Κ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚ.
Θ. ΠΑΝΟΥ	ΧΩΡ. Μ.
Α. ΚΑΠΑΡΟΣ	ΤΟΠΟΓΡ.
Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΙΚΟΝ.
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΤ. Μ.
ΚΙΡΠΟΤΙΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΠΕΛΕΚΗΣ - ΤΣΟΥΚΑΝΤΑΣ ΕΠΕ ΣΥΓΚΟΙΝ.	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡ. Π. ΜΠΑΜΠΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡ. - "ΜΕΤΕΡ"	ΥΔΡ. Μ.
ΜΒΑ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ Α. ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡ. ΕΕ	ΗΛΕΚ. Δ.
Α. ΤΡΟΥΜΠΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.3.2 / Π-2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Ζώνη προστασίας ακτών
Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.
Χερσαία
Υδάτινα
Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Ζώνη προστασίας δασών
Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης ≤1.000m²
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
10 Απριλίου 1987

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Γ.23145/89
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας).

10 Απριλίου 1989

Η Δ/ντής Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ φ = 38 15' λ = -1' 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Α ΠΑΝΟΥ ΔΙΤΣΑ	ΠΟΛ Β
		Α ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ	ΠΟΛ Α
		Ε ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ	ΠΟΛ Α
		Κ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚ
		Φ ΠΑΝΟΥ	ΧΩΡ Α
		Α ΚΑΠΑΡΟΣ	ΤΟΠΟΓΡ
		Μ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΙΚΟΝ
		Ε ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΤ Μ
		"ΚΙΡΠΟΤΙΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ-ΠΕΛΕΚΗΣ-ΤΣΟΥΚΑΝΤΑΣ" ΕΠΕ	ΣΥΓΚΟΙΝ
		"ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ ΕΡ Π ΜΠΑΜΠΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡ."	
		"ΜΕΤΕΡ"	ΥΔΡ Μ
		ΜΕΑ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	
		Α ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡ ΕΕ	ΗΛΕΚ Α
		Α ΤΡΟΥΜΠΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Π-1.5 ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

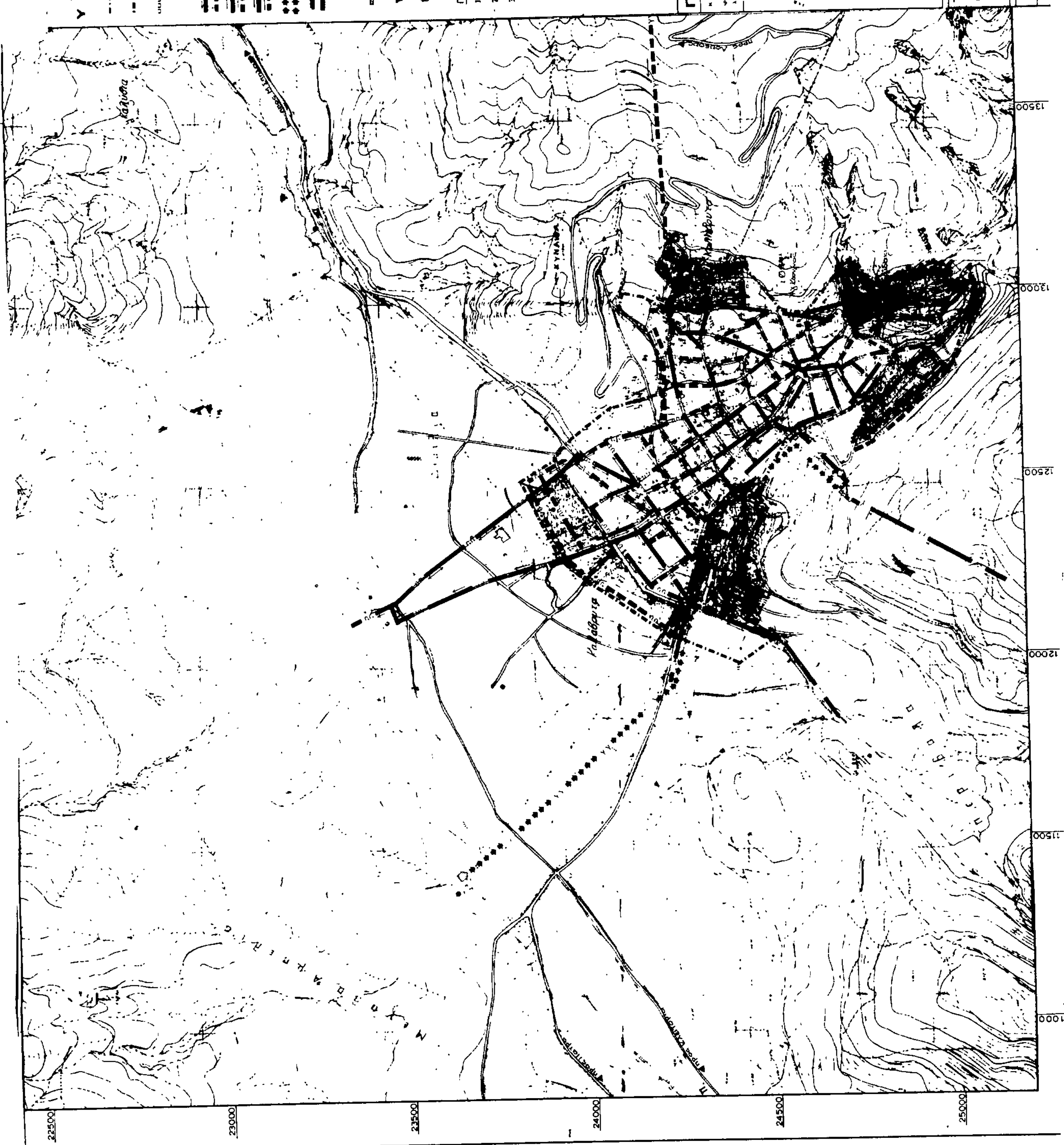
ΜΑΙΟΣ 1984

Κ. ΑΧ...

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

22 500 23000 23 500 24000 24500 25000

11000 11 500 12 000 12 500 13000 13 500


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Βασικοι αγωγοι
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Με ελευθερη ροη
Με καταθλιψη
Αγωγος μη ποσιμου νερου
Δεξαμενες αποθηκευσης
Επιγεια δεξαμενη
Υδατοπυργος
Αντλιοστασιο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
1) Ενισχύεται η ύδρευση του οικισμού με την μεταφορά νερού από βραχνί (έχει ήδη γίνει) σε δεξαμενή χωρητικότητας 300m³
2) Επεκτείνεται το παληό δίκτυο στους δρόμους του παληού πυρήνα εκεί όπου δεν υπάρχει.
3) Ανακαινίζεται ή επεκτείνεται το δίκτυο στούς δρόμους
- παληά περιμετρική
- εσωτερικό συλλεκτήριο (μονόδρομος)
- γύρω από ΖΕΠ
- στους περιμετρικούς των καινούργιων περιοχών που εντάσσονται, στο σχέδιο έτσι ώστε να επιτρέπει την σύνδεση πυροσβεστικών κρουνών διαμέτρου 150 mm.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
6249/6
6249/5
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-222
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
Καλάβρυτα
ΚΥΝΑΙΘΑ
22500
23000
23500
24000
24500
25000
11000
11500
12000
12500
13000
13500

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

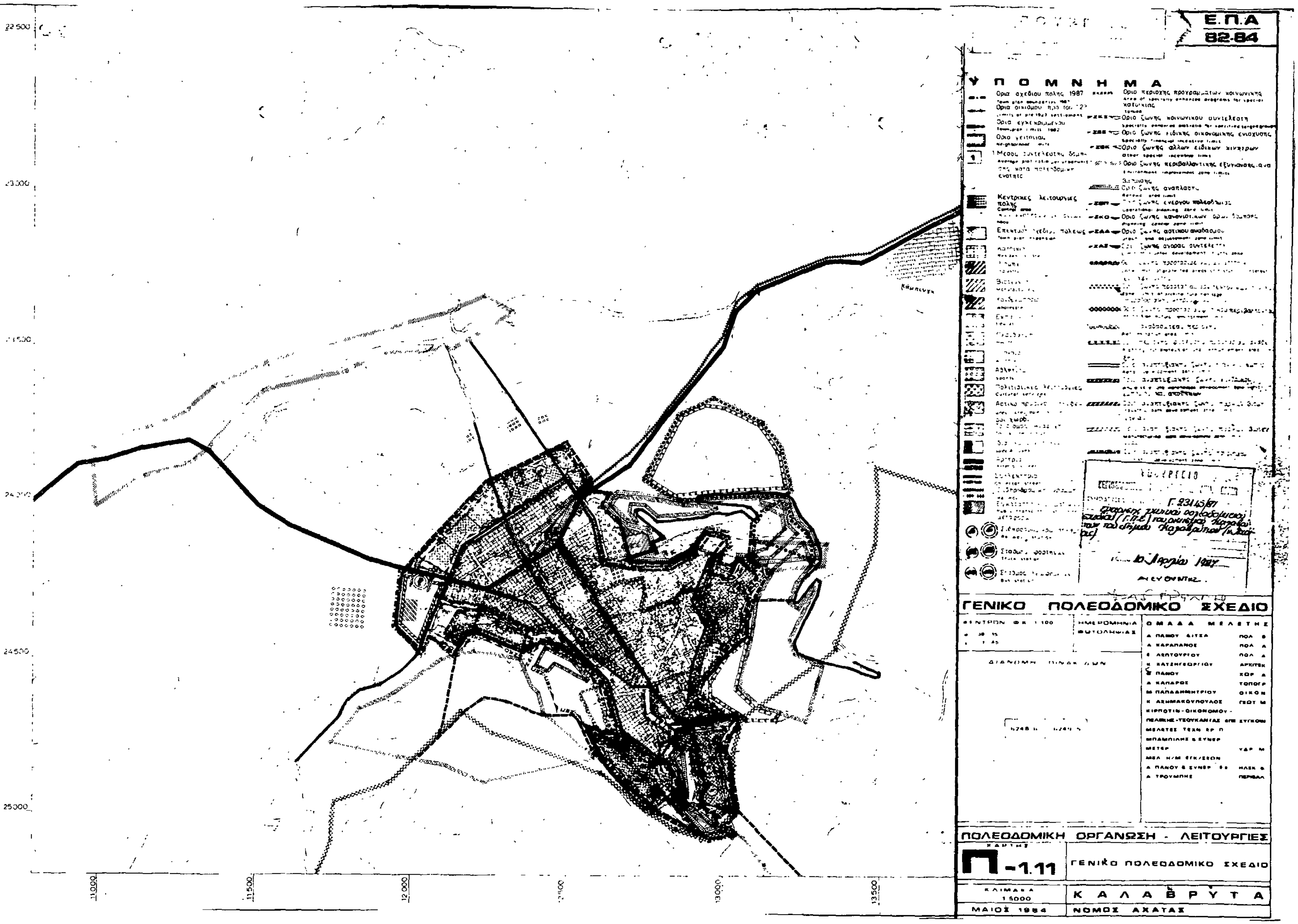
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

10 Απριλίου 1987


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Γ 83143/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)
10 Απριλίου 1987
Δ/ντής 14
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΦΧ 1:100.000 ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6249/5
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΟΥ ΔΙΤΣΑ ΠΟΛ. Β
Α. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. Α
Ε. ΛΕΠΤΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛ. Α
Κ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚ
Θ. ΠΑΝΟΥ ΧΩΡ. Α
Α. ΚΑΠΑΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡ
Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΝ
Κ. ΔΕΝΜΑΚΟΥΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤ. Μ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Καλάβρυτα
Καλύβια
22500
23000
23500
24000
24500
25000
11000
11500
12000
12500
13000
13500